|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  распоряжением главы МО «Чародинский район» 19.05.2023 г. №15-р |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»**

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу:* 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1

*или на официальных сайтах в сети Интернет https://etp.gpb.ru,* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*,* [*https://мо-чарода.рф/*](https://мо-чарода.рф/)

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чародинский район» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Чародинский район».

**Продавец –** Администрация Муниципального образования «Чародинский район».

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» - https://etp.gpb.ru, адрес местонахождения: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал помещение I ком 25 тел. [8 800 100-66-22](tel:+78001006622), 8 (495) 150-06-61.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.  Место нахождения – 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1  Сайт – <https://мо-чарода.рф> Email- sosoda39@mail.ru Контактные телефоны – +79064482333  Ответственное лицо – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович |
| **2** | **Способ приватизации:** Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества проводимый в электронной форме.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»  На основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан 19.05.2023 г. № 15-р, «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».  Решением Собрания депутатов муниципального образования «Чародинский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Чародинский район» на 2022г» от 18.11.2021 № 43. |
| **3** | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** администрация муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан  Место нахождения: 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1  Телефон: +79064482333 Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович. |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от  12 июля 2018 г. N 1447-р - Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» - https://etp.gpb.ru |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование имущества (характеристики)** | **Рыночная стоимость,**  **Без НДС, руб.** | **Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.** | **Задаток, 10% от начальной цены, руб.** | | 1 | Нежилое здание (кадастровый номер 05:39:000001:1536); общей площадью: 57 кв. м., с земельным участком с кадастровым № 05:39:000001:1485 площадью 230 кв.м. разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Чародинский р-он, с. Цуриб | 385500 | 19275 | 38550 |   Согласно отчету независимого оценщика, рыночная стоимость имущества определена без учета НДС.  Налоги и иные платежи в бюджет рассчитываются и оплачиваются покупателем самостоятельно исходя из применяемой им системы налогообложения  Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.  Осмотр имущества производится по вторникам и средам. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту sosoda39@mail.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на аукцион имущество: Соблюдение даты и времени, назначенных для доступа на объект недвижимости. Допустимое время ожидания сторонами не более 15 минут. Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности на осмотр объекта недвижимости от лица, оформившего заявку на осмотр имущества. Претенденты добираются к месту нахождения помещений самостоятельно. |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  **Лот выставляется впервые.**  Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов-не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **7** | Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Продавца, указанный на электронной площадке:  Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район» л/с 05033927370), ИНН 0539011179, КПП 053901001, ОКТМО 82659000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала(367000, г. Махачкала, ул. Даниялова (Маркова), 29), р/счет 03232643826590000300 БИК 018209001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от имени \_\_\_\_( ФИО или Инн плательщика) . КБК-0.  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Поставщикам» см. «Инструкции и регламенты» (https://etpgpb.ru/supplier/#tab5)  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **https://etp.gpb.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации, по участию в аукционе размещена в разделе «Поставщикам» см. «Инструкции и регламенты» (**https://etpgpb.ru/supplier/#tab5)**  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата и время начала приема /подачи заявок:** | **02.06.2023** | **14:00** | | **Дата и время окончания приема /подачи заявок:** | **28.06.2023** | **0:00** | | **Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:** | **01.07.2023** |  | | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** | **02.07.2023** | **16:00** |   Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - https://etp.gpb.ru.  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с информацией:**  По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в рабочие дни кроме пятницы с 09.00 до 17.00, по московскому времени по тел. +79064482333, ответственный – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович, [sosoda39@mail.ru](mailto:mo-gochada@mail.ru) |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **Определение участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru** |
| **15** | **Правила проведения аукциона в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:**  По окончании аукциона, по месту его проведения.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на Расчетный счет: Банк получателя:  Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район»), ИНН 0539011179 , КПП 053901001, ОКТМО 82659000, ОКАТО 82259000000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 03100643000000010300 БИК 018209001. КБК - 11111402053050000410.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.,** на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |